



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ -೧೫೬ Volume - 157	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮತ್ತು ಶಾಕಾರ್ವಾರ, ೧೧, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨ (ಜ್ಯೇಶ್ವರ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪)	ಸಂಚಿಕೆ ೬೩ Issue 63
----------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೪೧

ರಾಜ್ಯದ ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮತ್ತು ಅಪುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಾದೇಶಗಳು, ಕೇಂದ್ರದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಶಾಸನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಬಳ್ಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು

Government of Karnataka

No.RDP 630 GPS 2020 (P-1)

Karnataka Government Secretariat,
Vidhana Soudha,
Bengaluru, dated:31-03-2022.

NOTIFICATION

Whereas the draft of the following rules further to amend the Karnataka General Services (Development Branch and Local Government Branch) (Cadre and Recruitment) Rules, 2008, was published as required by clause (a) of sub-section (1) of Section 3 read with Section 8 of the Karnataka State Civil Services Act, 1978 (Karnataka Act 14 of 1990) in Notification No. RDPR 630 GPS 2020 (Part-1), Dated:03-03-2022 in Part IV-A in the Karnataka Gazette No. 44 Dated:07-03-2022 inviting objections and suggestions from all persons likely to be affected there by with in fifteen days from the date of its publication in the Official Gazette.

Whereas the said Gazette was made available to the public on 7th March 2022; And whereas the objections and suggestions received in respect of the said draft rules have been considered, by the State Government;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 3 read with Section 8 of the Karnataka State Civil Services Act, 1978 (Karnataka Act 14 of 1990), the Government of Karnataka hereby makes the following rules, namely:-

RULES

1. Title and commencement.-(1) These rules may be called the Karnataka General Services (Development Branch and Local Government Branch) (Cadre and Recruitment) (Amendment) Rules, 2021.

(2) They shall come into force from the date of their final publication in the Official Gazette.

2. Amendment of the Schedule.- In the Karnataka General Services (Development Branch and Local Government Branch) (Cadre and Recruitment) Rules, 2008, in the Schedule,-

(i) for the category of post of "Gramma Panchayat Secretary and Rural Development Assistant (Grade-II)" at serial number 10 and entries relating thereto, the following shall be substituted, namely:-

Sl.No	Category of the Post and Scale of Pay	No. of Posts	Method of Recruitment	Minimum Qualification
10	Gramma Panchayat Secretary and Rural Development Assistant (Grade-II) (Rs 21,400-42,000)	3827	<p>(1) Twenty five Percent by direct recruitment in accordance with the Karnataka Civil Services (Direct Recruitment) (General) Rules, 2021</p> <p style="text-align: center;">and</p> <p>(2) Seventy Five percent by direct recruitment of inservice candidates on the basis of seniority from the cadre of Bill collectors and Accountants/Clerks/Typists /Clerk cum Data Entry Operator in the ratio of 3:2,- i.e- first three vacancies from among the persons working as Bill Collectors and next two vacancies from among the persons working as Accountants / Clerks / Typists /Clerk cum Data Entry Operator in the erstwhile Mandal Panchayats or in the Gramma Panchayats continuously for more than six years as the case may be by the appointing authority, in accordance with the following procedures, namely:-</p> <p>(a) The Appointing Authority shall prepare and publish the District wise</p>	<p>For direct Recruitment: (1) Must have passed Pre University Course or equivalent qualification;</p> <p style="text-align: center;">and</p> <p>(2) Must be a computer literate.</p> <p>For in-service direct recruitment:</p> <p>(1) Must have passed Pre University Course or equivalent qualification;</p> <p style="text-align: center;">and</p> <p>(2) Must have put in a continuous service of not less than six years as Bill Collectors / Accountants / Clerks / Typists / Clerk cum Data Entry Operator in the erstwhile Mandal Panchayats or in the Gramma Panchayats as the case may be.</p> <p style="text-align: right;">Provided that, the prescribed qualification of pass in Pre University Course or equivalent</p>

		<p>separate seniority list of eligible candidates who are working continuously for six years from the date of appointment in the post of Bill Collectors and another separate seniority list of eligible candidates who are working continuously for six years from the date of appointment in the post of Accountants, Clerks, Typists, Clerk Cum Data Entry Operator on the basis of their date of appointment in the erstwhile Mandal Panchayats, in accordance with instructions contained in O.M. No RDP 8 ZPT 87, dated 07-05-1988 or in the Grama Panchayats appointed in accordance with section 112 and 113 of Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993 in respect of Grama Panchayats respectively and also appointing authority shall prepare and publish the seniority list in 1st January of each year.</p> <p>b) Subject to reservation as stipulated by the Government from time to time, two select lists of candidates, one belonging to the Bill Collectors, and another belonging to the Accountants, Clerks, Typists, Clerk cum Data Entry Operator, for in-service direct recruitment under clause (a), shall be prepared by the Appointing Authority equal to the number of vacancies.</p> <p>c) The Appointing Authority may appoint the candidates whose names are included in the select list in the order in which their names appear in the select list after satisfying itself on such enquiry as may be considered necessary that such candidates are eligible in all respects for such appointment.</p>	<p>qualification for in-service direct recruitment shall not be applicable for Bill collectors, Accountants, Clerks, Typists, Clerk cum Data Entry Operator or in the erstwhile Mandal Panchayats or in the Grama Panchayat who are already in service with SSLC or equivalent qualification on the date of commencement of the Karnataka Civil Services (Recruitment to the Ministerial Posts) (Amendment) Rules, 2013, which came into effect from 02-01-2014).</p>
--	--	---	---

(ii) for category of post of "Second Division Accounts Assistants" at Serial No. 10-A and the entries relating thereto, the following shall be substituted, namely:-

Sl.No	Category of the Post and Scale of Pay	No. of Posts	Method of Recruitment	Minimum Qualification
10-A	Second Division Accounts Assistants (Rs 21,400-42,000)	2579	<p>(1) Fifty Percent by direct recruitment in accordance with the Karnataka Civil Services (Direct Recruitment) (General) Rules, 2021.</p> <p style="text-align: center;">and</p> <p>(2) Fifty Percent by direct recruitment of in-service candidates on the basis of seniority from the cadre of Bill collectors/Accountants / Clerks / Clerk cum Data Entry Operator in the ratio of 1:1- i. e- first vacancy from among the persons working as Bill Collectors and Second vacancy from among the persons working as Accountants / Clerks / Typists / Clerk cum Data Entry Operator in the erstwhile Mandal Panchayats or in the Grama Panchayats continuously for more than six years as the case may be by the appointing authority, in accordance with the following procedures, namely:-</p> <p>a) The Appointing Authority shall prepare and publish the District wise separate seniority list of eligible candidates who are working continuously for six years from the date of appointment in the post of Bill Collectors and another separate seniority list of eligible candidates who are working continuously for six years from the date of appointment in the posts of Accountants, Clerks, Typists, Clerk Cum Data Entry Operator on the basis of their date of appointment in the erstwhile Mandal Panchayats, in accordance with instructions contained in O.M. No RDP 8 ZPT 87, dated 07-05-1988 or in the Grama Panchayats appointed in accordance with section 112 and 113 of Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993 in respect of Grama Panchayats respectively</p>	<p>For direct Recruitment: (1) Must have passed Pre University Course with subject of Commerce or equivalent qualification; and</p> <p>(2) Must be a computer literate.</p> <p>For in-service direct recruitment: (1) Must have passed Pre University Course or equivalent qualification; and</p> <p>(2) Must have put in a continuous service of not less than six years as Bill Collectors / Accountants / Clerks / Typists / Clerk cum Data Entry Operator in the erstwhile Mandal Panchayats or in the Grama Panchayats as the case may be.</p> <p>Provided that, the prescribed qualification of pass in Pre University Course or equivalent qualification for in-service direct recruitment shall not be applicable for Bill collectors, Accountants, Clerks, Typists, Clerk cum Data Entry Operator or in the erstwhile Mandal Panchayats or in the Grama Panchayat who are already in service with SSLC or equivalent qualification on the date of commencement of the Karnataka Civil Services (Recruitment to the Ministerial Posts) (Amendment) Rules, 2013, which came into effect from 02-01-2014).</p>

		<p>and also appointing authority shall prepare and publish the seniority list in 1st January of each year.</p> <p>b) Subject to reservation as stipulated by the Government from time to time, two select lists of candidates, one belonging to the Bill Collectors, and another belonging to the Accountants, Clerks, Typists, Clerk cum Data Entry Operator, for in-service direct recruitment under clause (a), shall be prepared by the Appointing Authority equal to the number of vacancies.</p> <p>c) The Appointing Authority may appoint the candidates whose names are included in the select list in the order in which their names appear in the select list after satisfying itself on such enquiry as may be considered necessary that such candidates are eligible in all respects for such appointment.</p>	
--	--	--	--

By Order and in the
Name of Governor of Karnataka.

(K.B. Anjanappa)

Director (Panchayat Raj) and Ex-Officio
Joint Secretary to Government
Rural Development & Panchayath Raj Department.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

No.RDP 630 GPS 2020 (P-1)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 31-03-2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸೀಲಿಂಗ್ ಸೇವಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 (1990ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಒದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚೆಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ 2(ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾದಿಸಲಾದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವೆಗಳು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶಾಖೆ ಮತ್ತು ಸ್ಫೋರ್ಸ್ ಸರ್ಕಾರ ಶಾಖೆ) (ವ್ಯಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2008 ರ ತೀದ್ಯುವಾದಿ ಮಾಡಲು ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಗಾಜಾಪ 630 ಜಿಫಿಲಸ್ 2020 (ಭಾಗ-1) ದಿನಾಂಕ: 03-03-2022 ರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 07-03-2022 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-4 ಎ ಸಂಖ್ಯೆ: 44 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ

ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನ್ಯೇದು ದಿನಗಳೇಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಹಾರ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರಿಂದ;

ಸದರಿ ಕರಡನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 07-03-2022 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ದೊರೆಯುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ; ಈಗ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಿಲಿಲ್ ಸೇವಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 (ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 14) ರ ಪ್ರಕರಣ 3ರಡಿಯ ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ಒಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 8 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ, ಏನೆಂದರೆ: -

ನಿಯಮಗಳು

- ಶ್ರೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪಾರಂಭಃ**:- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವೆಗಳು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶಾಖೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀಯ ಆಡಳಿತ ಶಾಖೆ) (ವ್ಯಂದ ಮತ್ತು ನೇಮುಕಾತಿ) (ತಿದ್ಯುಪದಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2021 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- (2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

- ಅನುಸೂಚಿಯ ತಿದ್ಯುಪದಿ**:- ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವೆಗಳು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶಾಖೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀಯ ಆಡಳಿತ ಶಾಖೆ) (ವ್ಯಂದ ಮತ್ತು ನೇಮುಕಾತಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2008 ರ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ,-

- (i) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರಲ್ಲಿ "ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಹಾಯಕ (ಗ್ರೀಡ್-II)" ವ್ಯಂದದ ಹುದ್ದೆಗೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ: -

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೇಮುಕಾತಿ ವಿಧಾನ	ಕನಿಷ್ಠ ಅಹಂತೆ
10	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಹಾಯಕ (ಗ್ರೀಡ್-II) (ರೂ.21,400-42,000)	3827	<p>(1) ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೇರರಷ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿಲಿಲ್ ಸೇವೆಗಳು (ನೇರ ನೇಮುಕಾತಿ) (ಸಾಮಾನ್ಯ) ನಿಯಮಗಳು, 2021 ರನ್ನು ನೇರ ನೇಮುಕಾತಿಯ ಮೂಲಕ;</p> <p style="text-align: center;">ಮತ್ತು</p> <p>(2) ಶೇಕಡಾ ಎಪ್ಪತ್ತೇರರಷ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನೇಮುಕಾತಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಯ್ದುಗೊಂಡು ನಿರಂತರವಾಗಿ 6 ವರ್ಷಗಳ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಿಗರು/ ಗುಮಾಸ್ತರು/ ಬೆರಳಜ್ಞುಗಾರರು/ ಗುಮಾಸ್ತ ಕಂ ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ ಆವರೇಟರ್‌ಗಳ ವ್ಯಂದದಿಂದ ಜೀಷ್ಟುತ್ತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 3:2ರ ಅನುಭಾತದಲ್ಲಿ ನೇರನೇಮುಕಾತಿ ಮೂಲಕ ಅಂದರೆ- ವೆಲದಲ ಮೂರು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳು ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಗಳಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಎರಡು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಿಗರು / ಗುಮಾಸ್ತರು/ ಬೆರಳಜ್ಞುಗಾರರು/ ಗುಮಾಸ್ತರು ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ ಆವರೇಟರ್‌ಗಳಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ</p>	<p>ನೇರ ನೇಮುಕಾತಿಗಾಗಿ:</p> <p>(1) ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ತೇಗಡಿಯಾಗಿರಬೇಕು ಅಧಿಕಾರ ತತ್ವವಾನ ಅಹಂತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;</p> <p style="text-align: center;">ಮತ್ತು</p> <p>(2) ಕಂಪ್ಲೆಟರ್ ಸಾಕ್ಷರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>ಸೇವಯೋಜನೆಗಾಗಿ</p> <p>ನೇರ ನೇಮುಕಾತಿಗಾಗಿ:</p> <p>(1) ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ತೇಗಡಿಯಾಗಿರಬೇಕು ಅಧಿಕಾರ ತತ್ವವಾನ ಅಹಂತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;</p> <p style="text-align: center;">ಮತ್ತು</p> <p>(2) ಸಂಭಾರನ್ನಾರ, ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್</p>

	<p>ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಂದ ನೇಮಕಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>(ಎ) ನೇಮಕಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಖಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: RDP 8 ZPT 87, ದಿನಾಂಕ: 07-05-1988 ರಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಯನುಸಾರ ಹಿಂದಿನ ವಿಲೇಜ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳು ಅಥವಾ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯತ್ಗಳು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 112 ಮತ್ತು 113 ರಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ಗಳು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಗಳು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಆರು ಪರ್ವತಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ವ್ಯಂದದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರನ್ನು, ಅವರು ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಜೀಷ್ಟ್‌ತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣ 112 ರ ಅಧಿಕಾರವಾಗಿ ಆರು ಪರ್ವತಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ವ್ಯಂದದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರನ್ನು, ಅವರು ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಜೀಷ್ಟ್‌ತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೇಮಕಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಪರ್ವತ ಜನವರಿ 1ನೇ ತಾರಿಖಿನಂದು ಜೀಷ್ಟ್‌ತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>(ಬಿ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಲೀಸಲಾತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳ ಎರಡು ಆಯ್ದು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು -ಒಂದು ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಮತ್ತೊಂದು ಲೆಕ್ಕಿಗರು, ಗುಮಾಸ್ತರು, ಬೆರಳಿಕ್ಕುಗಾರರು, ಗುಮಾಸ್ತ ಕಂಡಾಟತ್ ಎಂಟ್ ಆಪರೇಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ -ನೇಮಕಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ನೇರ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕರಣ (ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>(ಸಿ) ನೇಮಕಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಯ್ದು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ದು ಮಾಡಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಅಂತಹ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಅಂತಹ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಮೂಲಕ ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.</p>	<p>ಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಗಳು/ ಲೆಕ್ಕಿಗರು / ಗುಮಾಸ್ತರು/ ಬೆರಳಿಕ್ಕುಗಾರರು/ಗುಮಾಸ್ತ ಕರ್ಮ ಡೇಟ್‌ತಾ ಎಂಟ್ ಆಪರೇಟರ್ರಗಳಾಗಿ 6 ಪರ್ವತಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ನಿರಂತರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರಬೇಕು.</p> <p>ಪರಂತು, ನಿಗದಿತ ಅರ್ಹತೆಯಾದ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಶ್ರೀಕಂದಲ್ಲಿ ತೇಗಡೆಯಾಗಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ತತ್ವಮಾನ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕೆನ್ನುವುದು, ದಿ: 02.01.2014 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳ (ಲೆಪಿಕ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ) (ತಿದ್ವಂಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013 ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಳೇ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ, SSLC ಅಥವಾ ತತ್ವಮಾನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಗಳು/ ಲೆಕ್ಕಿಗರು/ ಗುಮಾಸ್ತರು/ ಬೆರಳಿಕ್ಕುಗಾರರು/ ಗುಮಾಸ್ತ ಕರ್ಮ ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ ಆಪರೇಟರ್ರಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.</p>
--	---	---

(ii) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10 -ಎ ರಲ್ಲಿ “ದ್ವಿತೀಯ ದಜ್ಞ ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು” ವ್ಯಂದದ ಹುದ್ದೆಗೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅದೇನೇಂದರೆ:-

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರುಮತ್ತು ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಹುದ್ದೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೇಮಕಾತಿ ವಿಧಾನ	ಕೆನಿಷ್ಟು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಕ್ಕೆ
10-A	ದ್ವಿತೀಯ ದಜ್ಞ ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು (ರೂ. 21,400-42,000)	2579	<p>(1) ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಕನಾಟಕ ಸೀಲಿಲ್ ಸೇವೆಗಳು (ನೇರ ನೇಮಕಾತಿ) (ಸಾಮಾನ್ಯ) ನಿಯಮಗಳು, 2021 ರನ್ನು ನೇರ ನೇಮಕಾತಿಯ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು</p> <p>(2) ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನೇಮಕಾತಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳನ್ನು ನೇರ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ - 1:1 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಲ ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಿಗರು/ ಗುಮಾಸ್ತರು/ ಬೆರಳೆಚ್ಚುಗಾರರು/ಗುಮಾಸ್ತ ಕಮ್ ಡೆಂಟಾ ಎಂಟಿ ಆಪರೇಟರ್‌ಗಳು ವ್ಯಂದದಿಂದ ಜೀಎಂಟೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ. ಅಂದರೆ ಮೊದಲ ಒಂದು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಬಿಲ್ಲ ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಗಳಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಾರ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳಲ್ಲಿ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಆರು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲ ಲೆಕ್ಕಿಗರು/ಗುಮಾಸ್ತರು/ಬೆರಳೆಚ್ಚುಗಾರರು /ಗುಮಾಸ್ತ ಕಮ್ ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ ಆಪರೇಟರ್‌ಗಳಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಂದ ನೇಮಕಾತಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>(ಎ) ನೇಮಕಾತಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಖ್ಯಾತನ ಸಂಖ್ಯೆ: RDP 8 ZPT 87, ದಿ:07-05-1988 ರಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಯನುಸಾರ ಹಿಂದಿನ ವಿಲೇಜ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳು ಅಧಾರ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಜಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 112 ಮತ್ತು 113 ರಡಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಬಿಲ್ಲ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಗಳು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಆರು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡೆಮೆ ಇಲ್ಲದಂತ ಬಿಲ್ಲ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ವ್ಯಂದದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರನ್ನು, ಅವರು ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕದ ಆಧಾರದ ಮೇರಗೆ ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಜೀಎಂಟಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಿಗರು, ಗುಮಾಸ್ತರು, ಬೆರಳೆಚ್ಚುಗಾರರು, ಗುಮಾಸ್ತ ಕಂ ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ</p>	<p>ನೇರ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ: (1) ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಿಷಯದೊಂದಿಗೆ ತೇಗ್ರಡೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅಧಾರ ತತ್ವಾನಂ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;</p> <p>ಮತ್ತು</p> <p>(2) ಕಂಪೂಟರ್ ಸಾಕ್ಷರರಾಗಿರಬೇಕು.</p> <p>ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ನೇರ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ: (1) ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ತೇಗ್ರಡೆಯಾಗಿರಬೇಕು ಅಧಾರ ತತ್ವಾನಂ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;</p> <p>ಮತ್ತು</p> <p>(2) ಸಂದರ್ಭನುಸಾರ, ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಾರ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಲ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಗಳು / ಲೆಕ್ಕಿಗರು/ಗುಮಾಸ್ತರು/ ಬೆರಳೆಚ್ಚುಗಾರರು/ಗುಮಾಸ್ತ ಕಂ ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ ಆಪರೇಟರ್‌ಗಳಾಗಿ ಆರು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ನಿರಂತರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರಬೇಕು.</p> <p>ಪರಂತು, ನಿಗದಿತ ಅರ್ಹತೆಯಾದ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ತೇಗ್ರಡೆಯಾಗಿರಬೇಕು ಅಧಾರ ತತ್ವಾನಂ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕೆನ್ನುವುದು, ದಿ: 02.01.2014 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಕನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳ (ಲಿಪಿಕ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013ರ ಪಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳ ಪಂಚಾಯತ್ರಾಗಳು ಅಧಾರ ತತ್ವಾನಂ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಕ್ಕೆಯನ್ನು</p>

		<p>ಅಪರೇಟರ್‌ಗಳು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಆಯ ವರ್ವೆನ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಿಗರು, ಗುಮಾಸ್ತರು, ಬೆರಳಿಂಜುಗಾರರು, ಗುಮಾಸ್ತ ಕಂ ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ ಅಪರೇಟರ್‌ಗಳು ವ್ಯಂದದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರನ್ನು, ಅವರು ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಪಾರು ಮತ್ತೊಂದು ಜೀಷ್ಟುತ್ತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ವ್ಯತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನೇಮಕಾತಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ವೆ ಜನವರಿ ೧ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಜೀಷ್ಟುತ್ತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>(ಬಿ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಮಾಡುವ ಮೀಸಲಾತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳ ಎರಡು ಆಯ್ದು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು -೧೦ದು ಬೀರು ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಮತ್ತೊಂದು ಲೆಕ್ಕಿಗರು, ಗುಮಾಸ್ತರು, ಬೆರಳಿಂಜುಗಾರರು, ಗುಮಾಸ್ತ ಕಂ ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ ಅಪರೇಟರ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ - ನೇಮಕಾತಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ನೇರ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕರಣ (ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>(ಸಿ) ನೇಮಕಾತಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಆಯ್ದು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ದು ಮಾಡಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಅಂತಹ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಾ ಅಹರು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಅಂತಹ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಮೂಲಕ ಖಾತೆರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.</p>	<p>ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಲ್ಲೆಕ್ಸರ್‌ಗಳು / ಲೆಕ್ಕಿಗರು/ಗುಮಾಸ್ತರು/ ಬೆರಳಿಂಜುಗಾರರು/ ಗುಮಾಸ್ತ ಕಂ ಡಾಟಾ ಎಂಟಿ ಅಪರೇಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನ್ನಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.</p>
--	--	--	---

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕೆ.ಬಿ. ಅಂಜನಪ್ಪ)

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಂ.ರಾಜ್) ಮತ್ತು ಪದನಿಯಿತ್ತ
ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಗಾರಿಂಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ ಇಲಾಖೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆ.ಪಿ.ಆರ್.ಸಿ.-ಡಿ.ಇ.ವಿ/198/2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022.ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ರ ಪ್ರಕರಣ 66, 67, 68, 69, 70, 97, 199, 199 ಎ, 200, 201 ಮತ್ತು 202ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೇಜುಗಳು, 2021 ರ ಕರೆದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: KPRC-DEV/198/2021 ದಿ: 28.12.2021ರ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ದಿ: 29-12-2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-IV ಎ ಸಂಖ್ಯೆ: 968ಿರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳೆಂದ ಭಾದಿತರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೆಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹಕರಣನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 29.12.2021ರಂದು ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕರೆದು ನಿಯಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹಕರಣನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14), ಪ್ರಕರಣ 66, 67, 68, 69, 70, 97, 199, 199 ಎ, 200, 201 ಮತ್ತು 202ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ, ಏನೆಂದರೆ:-

ನಿಯಮಗಳು**ಅಧಿಕಾರ-1****ಪಾರಂಭಿಕ**

- ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪಾರಂಭ.-** (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೇಜುಗಳು, 2021 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು).
(2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು,- ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಧಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೂರತು,-

- “(ಅಧಿನಿಯಮ” ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1993 (ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14));
- “(ಅದಿಭೋಗದಾರ” ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಖಾಲೀ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಜೂಲೀಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗಲುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಿಸಿದ್ದು; ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದ್ದು;

(3) "ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ಯಂತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಉಗಿ, ನೀರು, ತೈಲ, ಅನೀಲ, ವಿದ್ಯುತ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ರೀತಿಯ ಇಂಧನ ಶಕ್ತಿಯ ಸಹಾಯದಿಂದ ನಡೆಸುವ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ, ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು, ಡಿಸ್ಪ್ಲಾಯರ್, ತೈಲ ಸಂಸ್ಕರಣಾಗಾರ, ಸಕ್ಕರೆ ಕಾರ್ಬಾನ್‌ನೆಗಳು, ಜೈವಿಕ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕ, ಕ್ರಷ್ಣರ್‌(ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಘಟಕ)ಗಳು, ಸೋನ್‌ನೆಕಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪಾಲೀಸಿಂಗ್ ಘಟಕಗಳು, ಅಮೃತಶೀಲ್/ಗಾನ್ಯಾಂಟ್ ಇತರೆ ಕತ್ತರಿಸುವ, ನುಣುಪುಗೋಳಿಸುವ ಘಟಕಗಳು, ರೆಡಿಮೇಡ್ ಗಾಮೆಂಟ್‌ನ್ನು, ಬಟ್ಟ ತಯಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಬಟ್ಟಗೆ ಬಣ್ಣ ಹಾಕುವ ಘಟಕಗಳು, ಸಾಮೀಲಾಗಳು, ಮೀನರಲ್ ವಾಟರ್ ಘಟಕಗಳು, ಹಾಗೂ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳಾದ ಸೋಲಾರ್, ವಿಂಡ್‌ಮಿಲ್ಸ್, ಜಲವಿದ್ಯುತ್ ಘಟಕಗಳು, ಸಿಗರೀಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ ತಂಬಾಕು ಉತ್ಪನ್ನಗಳು, ಧಾನ್ಯಗಳ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ, ಕೀಟನಾಶಕಗಳ ತಯಾರಿಕೆ, ಕ್ಯಾಮುಗ್, ಯಾವುದೇ ಜೈದ್ಯಲ್‌ಇಕ ತಯಾರಿಕಾ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಕಾರ್ಬಾನ್‌ನೆಗಳು, ಬ.ಟೀ./ಬಿ.ಟೀ. ಉದ್ದೇಶ, ಪರಾಪ್ಲಾಂಟ್, ಸೋಲಾರ್ ಸ್ಥಾವರ, ವಿಂಡ್ ಮಿಲ್ಸ್, ಕೆ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ./ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎ.ಡಿ.ಸಿ., ಇತರೆ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವೆಲಯದ(ಎಸ್.ಇ.ರ್ಮ್‌ಡಿ.) ಕಟ್ಟಡಗಳು;

3(ಎ) "ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ಹೌಲಿಷ್ಟಾರ್‌, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ, ಹಂಚು ತಯಾರಿಕೆ ಘ್ಯಾಕ್ಸರ್, ಸಿಮೆಂಟ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಇತರೆ ತಯಾರಿಕೆ ಘಟಕ, ಕಚ್ಚು ಆಧಾರಿತ ಬೆಲ್ಲು ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು, ಕಾಫಿ ಬೀಜ ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಗೋಡಂಬಿ, ಅಡಿಕೆ ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಮೀನು ಆಹಾರ, ಕೋಳಿ ಆಹಾರ ಮತ್ತು ಜಾನುವಾರು ಆಹಾರ, ಆಹಾರ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳು, ಮೀನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪಾಕಿಂಗ್, ತರಕಾರಿ ತೈಲ ತಯಾರಿಕೆ, ಎಣ್ಣ ತಯಾರಿಕೆ ಗಳಾಗಳು, ತರಕಾರಿ, ಹಣ್ಣು, ಹಾಲು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀತಲೀಕರಣ ಘಟಕಗಳು, ಆಯುವ್ಯೋದ ಜೈವಿಕ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು, ಪ್ಲೇರ್‌ ಮಿಲ್, ರೂಸ್‌ಮಿಲಾಗಳು, ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರಷ್ಲೋದ್ಯಮ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ನಸರಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು;

3(ಬಿ) "ಕೋಷ್ಟಕ" ಎಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ;

(4) "ಖಾಲಿ ಜಾಗ" ಎಂದರೆ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಹಾಗೂ ಪಾಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಯಾಡ್‌ ಮತ್ತು ರನಾವೇಗಾಗಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ;

(5) "ತೆರಿಗೆ" ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ನೇ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಗಾರು ಪಂಜಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು, ನಿರ್ಮಿತ ರಚನೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಕರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(6) "ದರ್ಗ" ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ನೇ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸರಬರಾಜು ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(7) "ನಮೂನೆ" ಎಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ;

(8) "ನಿರ್ವೇಶನ" ಎಂದರೆ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾದ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿರದ ವಿವಿಧ ಆಕಾರದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;

(9) "ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ ನಿರ್ವೇಶನದ ಒಳಗೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ದವಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ, ನೆಲಮಾಡಿಗೆ, ಬಾಲ್ಯನಿ, ಗಾಂರೇಜ್, ಈಜುಕೋಳ, ಮೇಲಂತನ್ಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ;

(10) "ಪ್ರಕರಣ" ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ;

(11) “ಹೀಜು” ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ನೇ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಗಾಂಧಿ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಶಾಸನಬದ್ದು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(12) “ಮಾಲೀಕ್” ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಇತರರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಒಡತನವನ್ನು ಪಡೆದೆ, ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕಿಷ್ಟ ವರ್ತತೀಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(13) “ಮೌಲ್ಯಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣ” ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗಾಂಧಿ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 199ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಗಾಂಧಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವಾಪ್ತಿಯ ಕ್ಷಣಿ ತರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರದೇಶವಾರು ವರ್ಗೀಕರಣ;

(14) “ವರ್ಷ” ಎಂದರೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ ಮೌದಲನೇ ದಿವಸದಂದು ಹಾರಂಭವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಮಾರ್ಚ್ 31ನೇ ದಿವಸದಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ;

(15) “ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ” ಎಂದರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾನವ ವಾಸಸ್ಥಳಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಳಗೊಂಡ ನಿರ್ಮಿತ ಕಟ್ಟಡ, ಅವಾಟರ್‌ಮೆಂಟ್, ಘಾಟ್, ಲಿಲ್ಲಾ, ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್, ಟೆನಾಮೆಂಟ್, ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಲೂನಿಟಿ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಸ್ ಮತ್ತು ಬಹು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳು;

(16) “ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ” ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಯಾವಾರದ ಮಳಿಗೆ, ಉತ್ತರಾಂಗಳನ್ನು ಸಗಟು ಅಥವಾ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಂಗಡಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಪೆಟ್‌ಮೋಲ್ ಬಂಕ್, ಗಾಂಧಿ ಥಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಸ್ಪೈಷನ್, ರಸ್‌ಲ್ಯೂರೆಂಟ್, ಹೋಟೆಲ್, ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ಕಾರ್ಯಾಲಯಗಳು, ಕಾಫಿ/ಟೀ ಶಾಪ್, ಬೇಕರಿ, ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ, ಬಸ್‌ಕ್ರಿಂ ಪಾಲರ್, ಕೂಲ್‌ಡ್ರಿಂಕ್‌ಸ್ ಮತ್ತು ಹಣ್ಣಿನ ಜ್ಞಾನ್ ಸೆಂಟರ್, ಮೀನರಲ್ ವಾಟರ್ ಪೂರ್ಕೆ, ಪಾನ್‌ಬೀಡ್‌ಎಂಟ್ ಅಂಗಡಿ, ಹಣ್ಣಿನ ಅಂಗಡಿಗಳು, ತರಕಾರಿ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಕಾಫಿ ಪರ್ಸನ್, ಮಸಾಲ ಪೌಡರ್, ಉಪ್‌ನೆಕ್ಕಾಯಿ, ಹಪ್ಪಳ್, ಸಂಡಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಮಾಂಸ, ಹೋಟಿ ಮತ್ತು ಮೀನು ಮಾರಾಟ, ವೈನ್ ಸ್ಲೋರ್, ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರಸ್‌ಲ್ಯೂರೆಂಟ್, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು(ಲಾಡ್), ಅತಿಥಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು(ಪಿಟಿ), ಹೋಟಿನ್‌ಸ್ಪೈಸ್‌ಗಳು, ಡಾಮ್‌ಎಂಟ್‌ರಿ/ಇತರೆ, ಕ್ಲೈನಿಕ್‌ಗಳು, ನಸಿಂಗ್ ಹೋಟಿಗಳು, ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಡಯೋಗ್‌ಸ್ಲೋಸ್‌ಪೈಸ್‌ಕ್ಸ್ ಸೆಂಟರ್, ಜೈವಧಿಗಳ ಸಗಟು ವಾಯಾವಾರ, ಮೆಡಿಕಲ್/ವೆಟನ್‌ರಿ ಶಾಪ್, ಕನ್ನಡಕ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿಗಳು, ದ್ರಿಚಕ್/ ಮೂರುಚಕ್/ನಾಲ್ಕುಚಕ್ ವಾಹನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್‌/ಅಟ್‌ಮೋ ಕನ್ನಡ್‌ಎಂಟ್‌, ಟ್ರೋನ್‌ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್, ಡ್ರೈಲಿಂಗ್ ಸ್ಲೋಗಳು, ಆಟ್‌ಮೋಮೊಬೈಲ್, ಗಾಂಧಿ/ವರ್ಗ್ ಶಾಪ್‌ಗಳು, ಪಂಕ್ಚರ್ ಅಂಗಡಿ, ಸ್ಪೆಕಲ್ ಶಾಪ್, ಟ್ರೈ ವಾಯಾವಾರ, ಸ್ವೀಎಸ್‌ಸ್ ಸ್ಪೈಷನ್, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್‌, ಚಿನ್ನ ಬೆಳ್ಳಿ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಗಿರವಿ ಅಂಗಡಿ, ಲೇವಾದೇವಿ ವ್ಯವಹಾರ, ಘೋನಾನ್, ಅಕ್ಷಿಅಂಗಡಿ, ಬಾಳೆಮಂಡಿ, ಪ್ರಾಯಿಜನ್ ಸ್ಲೋನ್‌ಸ್ / ಕಿರಾಣಿ ಅಂಗಡಿ, ಘಾನ್‌ಸ್ ಸ್ಲೋನ್‌ಸ್, ಸ್ಪೈಷನರಿ, ಬಿಗ್ ಬಜಾರ್, ಮೋರ್/ಈಸೀಡೇ, ಇತರೆ ಮಾಲ್ ಅಥವಾ ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್, ಪ್ಲೋಟ್‌ಮೋ ಸ್ಪೈಡಿಯೋಗಳು ಮತ್ತು ವೀಡಿಯೋಗಳು, ಕೆಬಲ್, ಪ್ಲೋಟ್‌ಮೋ ಫ್ರೇಂ ವರ್ಕ್‌, ಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಪೈಕ್‌ರ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್, ಪ್ರಿಂಟ್‌ಮೋ ಮತ್ತು ಪ್ರೈಸರ್ ಮಾಟ್, ಡಿ.ಟಿ.ಪಿ. ಸೆಂಟರ್, ಜೆರಾಕ್/ಟೈಪಿಂಗ್, ಕೋರಿಯರ್ ಸ್ವೀಎಸ್, ಕಂಪ್ಲೆಟರ್ ಸೇಲ್ಸ್, ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಮೊಬೈಲ್ ಶಾಪ್‌ನೇರ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್/ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್‌ಲ್ಯಾಪ್ ಉಪಕರಣಗಳ ಮಾರಾಟ/ ರಿಪೇರಿ ಅಂಗಡಿ, ವೈಬಿಡ್, ಜಿಮ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಾಲರ್‌ಗಳು, ಮಸಾಲ್ ಸೆಂಟರ್/ಸ್ವಾಕ್‌ಹಿಂಡ್, ಸಲೂನ್, ಗಾಂಧಿ ಪಾರ್ಜನ್, ಗಾಂಧಿ ದಾಸ್ತಾನ್ ಮಳಿಗೆ, ಗಾಂಧಿ ರಿಪೇರಿ, ಪಾಸ್‌ಕ್ ಅಂಗಡಿ, ಸ್ಪೈಲ್ ಪಾತ್ರೆ, ಇನ್‌ತರೆ ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಬಟ್ಟೆ ಅಂಗಡಿ, ಟೈಲರಿಂಗ್ ಶಾಪ್,

ಗಡಿಯಾರದ ಅಂಗಡಿ, ದೋಬಿ ಅಂಗಡಿ, ಡೈಕ್ಸಿನ್ಸ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ಶೂ ಮತ್ತು ಚೆಪ್ಪಲೀ ಅಂಗಡಿ, ಲೆರ್ಡರ್ ವರ್ಕ್ಸ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ಹಾಸಿಗೆ ಅಂಗಡಿ, ಫ್ಲೀಚರ್ ಅಂಗಡಿ, ಹಾಡ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ/ಸಾಯಾನಿಟರ್ ಎಂಎಸ್‌ಎಂಗಡಿಗಳು, ಷ್ಲಂಬಿಂಗ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ಷ್ಲೈಪ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ಟ್ರೈಲ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ಬಣ್ಣದ ಅಂಗಡಿ, ಸಿಮೆಂಟ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ಸಿಮೆಂಟ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ದಾಸ್ತಾನು ಮಳೀಗೆ, ಕೆಬ್ಬಿಣದ ಅಂಗಡಿ, ಮರ್ಗೆಲಸ್, ಹಳೇ ಮರದ ವಾಯಾಪಾರ, ಬಿದಿರು ಬೋಂಬಾಗಳೆ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಪಟಾಕ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಗುಜರಿ ಅಂಗಡಿ, ಎಲೆ, ಲೋಟ್, ಪೇಪರ್ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಕೃಷಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳೆ ಮಾರಾಟ, ಕೃಮಿನಾಶಕ/ ಬಿತ್ತನೆ ಬೀಜಗಳೆ ಅಂಗಡಿ, ಗೊಬ್ಬರದ ಅಂಗಡಿ, ಪಶು ಆಹಾರ ವಾಯಾಪಾರ, ತೂಕ ಮತ್ತು ಅಳತೆ ಸಾಧನಗಳು, ಶಾಮಿಯಾನ/ ಪ್ಲಾಟರ್ ಡೆಕೋರೇಟ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ, ಸೌಂಡ್ ಸಿಸ್ಟ್ರ್ಯಂಟ್, ಸೀರಿಯಲ್‌ಸೆಟ್‌, ಅಮ್‌ತೆಶ್ವಿಲ್‌/ಗಾನ್‌ಟ್‌/ಇತರೆ ಟ್ರೈಲ್‌ವಾಯಾಪಾರ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರೋಷ್ಟ್ರೀಟ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ/ಗಾಫ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರ, ಕೊಬ್ಬರಿ/ತೆಂಗಿನಕಾಯಿ ವಾಯಾಪಾರ, ಇಸ್ಟಿ, ಅಂಗಡಿಗಳು;

16(ಎ) “ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡ” ಎಂದರೆ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಿಸಲಾಗುವ ವೃತ್ತಿಪರ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಶಾಲೆಗಳು, ಕಾಲೇಜುಗಳು, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಮುದಾಯ ಭವನಗಳು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ವಾಟೆಜ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಟ್ಟೇರಿಗಳು, ಟ್ರೇಡ್/ ಎಚೆನ್ಸ್/ ಎಂಟರ್ಪ್ರೆಸ್ಸ್/ ಇತರೆ ಕಟ್ಟೇರಿಗಳು, ದಾಸ್ತಾನು ಮಳೀಗಳು, ಗಾಲ್ರ್ ಕೋಸ್‌ಎಂ ಕೆಬ್ಬ್ ಮತ್ತು ರಿಶೀಯೇಷನ್‌ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ತಯಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟೇರಿ, ಸೇವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ ಫಾಲ್ಟ್‌, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಗಳು, ಕನಾರ್ಟಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್‌), ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್‌, ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ (ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ), ಏರ್ ಪ್ಲೋಟ್‌ಎಂ, ವಿಮಾನ ಹಾರಾಟ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಗಮ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಇತರೆ ಮಂಡಳಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಗಮಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು;

(17) “ಸವಕಳಿ” ಎಂದರೆ ಕನಾರ್ಟಿಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ವಾಷಿಂಟನ್ ಇಳಿಕೆ ಮೌಲ್ಯ;

(18) “ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯ” ಎಂದರೆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥವಾ ಅವರಡರ ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ದರಷ್ಟೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ, ಕನಾರ್ಟಿಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮದ 1957ರ 45-ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದರಷ್ಟೆಯಾಗುವ ಒಟ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಈ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ನಿರ್ದರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಳೆಯುವುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-೧೧

ಸಾಮಾನ್ಯ ಉಪಬಂಧಗಳು

3. “ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ-” (1) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ(1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ದರ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಮತ್ತು ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಫೀಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ-

(ಅ) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ, ನಿರ್ದರಿಸುವ, ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಗಾಮ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ನಂತರ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ವಾರಾ ಮತ್ತು

(ಆ) ಅಂಥ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ, ನಿರ್ದರಿಸುವ, ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನ್ಯಾದು ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ, ಗಾಮ

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪಂಚತಂತ್ರ ವೆಚ್ಚಸ್ವೀಕ್ರಿಯೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಫೇಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು;

(2) ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜನ್ಸು ಲಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಆ ಪ್ರಸ್ತಾಪವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಹದಿನ್ಯೇದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಬರಹದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(3) ತರುವಾಯ ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು (1)ನೇ ಉಪ-ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಮೂಲವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಹ್ಯಾರ್ಡ್‌ಲೋಚಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರಸ್ತಾಪವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದು, ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು.

(4) (1)ನೇ ಉಪ-ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪವನ್ನು ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಿದ ನಂತರ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜನ್ಸು ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಆಧಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ, ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿ ವೆಚ್ಚಸ್ವೀಕ್ರಿಯೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಫೇಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜನ್ಸು ಲಿಧಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಲಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ, ಶೈಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಂವಹನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅರಿವು ಮೂಡಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನೂ ಲೋಂಡ ಸೂಚನಾ ಫಲಕವನ್ನು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಅಳುವಡಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು, ಲಿಧಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಲೀಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರೋಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಗರಿಷ್ಟು ಎರಡು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿತಕ್ಕದ್ದು;

4. ಅಜ್ಞ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು.-

(1) **ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ,-** ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 64ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅನುಮತಿ/ಲೇಸನ್ಸ್ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸಕಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಸಿತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯು ಕನಾರ್ಕ ಗಾರು ಸ್ವರಾಜು ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರಾಜ್ಯ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಮತ್ತು ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ, ಉಪವಿಧಿಗಳು 2015ರಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) **ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರ, ಕ್ಷೇತ್ರಾರ್ಥಕ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ,-** ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 66, 67, 68, 69 ಮತ್ತು 70ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರ, ಕ್ಷೇತ್ರಾರ್ಥಕ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಲೇಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ನಮೂನೆ-1ರಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಗಾರು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಕಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಸಿತಕ್ಕದ್ದು.

(3) **ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.**- ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿಖಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಕಲ್ಲು ಪ್ರದಿ ಮಾಡುವ(ಕುರುರು) ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ (ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನಮೂದಿಸುವುದು) ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಮೂನೆ-1ರಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಕಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) **ನಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕ.**- ಗಾಂಗುದಲ್ಲಿ ಕೊಳಾಯಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಿನ ಮಾಲೀಕನು ಸ್ಪಷ್ಟಿನ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ನಲ್ಲಿ (ಕೊಳಾಯಿ) ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾಗುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ನಮೂನೆ-1ರಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಕಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಅಜ್ಞಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ.- ಅಜ್ಞದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ನಿಯೋಜಿತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಜ್ಞಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಜ್ಞಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಸಹಿಯೋಡನೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಅಜ್ಞದಾರರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಅಜ್ಞಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ.- ನಿಯಮ-4 ರದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅಜ್ಞಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ನಿಯೋಜಿತನಾದ ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದು. ತದನಂತರ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯೋಡನೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಜ್ಞಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ವಿವರ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬದು ದಿನದೊಳಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಅಜ್ಞದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು. ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಜ್ಞದಾರರು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ.- (1) ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು 5ನೇ ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಹದಿನ್ಯೇದು ದಿವಸಗಳನ್ನು ಮೀರದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವುದು.

(2) ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಒಂದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯೋಡನೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸುವುದು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಧ್ಯಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.- (1) ಅಜ್ಞದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ನಿಯಮಗಳು ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನುಸಾರ ಇದೆಯೆಂದು ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಗಾಂಗು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಫೀಜು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕೋರಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ/ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತೀಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಮೂನೆ-2ರಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿಯೋಂದಿಗೆ ಅಜ್ಞದಾರರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಾಾಪಾರ ವಸತೀಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಸಾಮನೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ನಿಯಮಬದ್ದವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಅಥವಾ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಹಾನಿಯಂಟುಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದರೆ, ಲೈಸನ್ಸ್‌ದಾರರಿಗೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಏಳು ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸರಿಪಡಿಸಿದ್ದರೆ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಅಂತಹ ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

೯. ಲೈಸನ್ಸ್ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ.- ಅಧಿನಿಯಮದ 70ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2-ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ನ್ನು ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಆದರೆ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

೧೦. ಲೈಸನ್ಸ್ ನವೀಕರಣ.- ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರಣವಿಲ್ಲದ ಹೊರತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಏಳು ದಿನದೊಳಗೆ ನವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನವೀಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ/ಲೈಸನ್ಸ್ ನವೀಕರಣವನ್ನು ನಮೂನೆ-2ರಂತೆ ನೀಡುವುದು

೧೧. ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.- ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 10 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಕಾರಣದೊಂದಿಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ರದ್ದಾದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡತಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಸ್‌ಎಂ‌ಎಂಗಳಿಗೆ ತೀಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ನವೀಕರಣದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೂ ನಮೂನೆ-2(ಎ)ರಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು ಯಾವುದೇ ನೀಡಲಾದ ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಲೈಸನ್ಸ್‌ನಿಗೆ ತನ್ನ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಂದು ವಾರಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದ ಹೊರತು ಅಂತಹ ಲೈಸನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

೧೨. ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಿಕೆಗೆ ಅವಧಾರಗಳು.- ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 44) ರ ಪ್ರಕಾರ ಗಾಮಗಳ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಗಾಮದ ರಸ್ತೆಗಳ ಗಡಿ ರೇಖೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರದೊಳಗೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಾಳಿಜ್ಞ, ವಾಯಾಪಾರ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಲೈಸನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ-III

ತೆರಿಗೆಗಳು

೧೩. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಳಿಜ್ಞ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ; ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ; ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಪ್ರಿಯಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ; ಭೂ

ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಲೆ ಜಮೀನು, ಖಾಲೆ ನಿರ್ವೇಶನ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೊಲ್ಯಾದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಕ್ರಮಬದ್ವವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದು. - ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವಾಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ, ಸ್ವಾಧೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಾರ್ಥದ ಶಾಸನ ಬದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೊರತುವದಿಸಿ, ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಜಮೀನುಗಳ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪ್ರೋಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲದ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಕ್ರಮಬದ್ವವಲ್ಲದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಉಳಿದಿರುವಷ್ಟು ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು:-

(ಅ) ತನ್ನ ಭೂಪ್ರಾಯ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಗಳಿಂದಿರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅನುಮತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ; ಅಥವಾ

(ಆ) ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಬದ್ವವಲ್ಲದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅವನ ವಿರುದ್ದು ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಹೂಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೊಲವಾಗದಂತೆ, ಅವನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಅಂಥ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಬದ್ದನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯು, ಅಂಥ ಕ್ರಮಬದ್ವವಲ್ಲದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ಅಧ್ಯೇತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

15. ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ವಿಧಾನ. - (1) ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಖಾಲೆ ಜಾಗಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಲಕ್ಷಾಚಾರದ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳು ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸೂಚಿ-IVಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರೆ ಉದ್ದೋಷದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಖಾಲೆ ಜಮೀನು ಅಂದರೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ರಮ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಯಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಜಮೀನಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೊಲ್ಯಾವನ್ನು ಕನಾರಟಕ ನೊಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು, ಕನಾರಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-1(1)(1)(2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳಿಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು, ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಬಂಡವಾಳ ಹೊಲ್ಯಾಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಕೋಷ್ಟಕ-1ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

(3) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರೆ ಉದ್ದೋಷಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ರಮ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಯಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಖಾಲೆ ಜಮೀನು/ಖಾಲೆ ನಿರ್ವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಹೊಲ್ಯಾವನ್ನು ಕನಾರಟಕ ನೊಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು, ಕನಾರಟಕ ಸಾಮೂಹಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನ ದರಗಳಿಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು. ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಬಂಡವಾಳ ಹೊಲ್ಯಾಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು:

(4) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕನಾರಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನ ದರಗಳಿಂತೆ

ನಿಮಿಂತ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳಮಹಡಿ/ನೆಲಮಹಡಿ/ಮೇಲ್ತಳದಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡದ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ಇರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ನಿಮಿಂತ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಲಿಸ್ಟೀಣಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಾಬಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಬರುವ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸರಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಳೆದ ನಂತರದ ಒಟ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಕೋಷ್ಟಕ-2 ರಲ್ಲಿ ಲಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು.

(5) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ ವಿಲಾಸ್‌ಮೆಂಟ್ / ಟನ್‌ಮೆಂಟ್ / ಬಹುಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕನಾರ್ಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್‌ಪ್ರ ಏರಿಯಾದ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಿ, ಅನುಬಂಧ-3ರಲ್ಲಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್‌ಪ್ರ ಏರಿಯಾದ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಮೇಲಂತಸ್ತ, ವಿಶೇಷ ಸರಲತ್ತು ದರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-3ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕಾದು.

(6) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರಾರಿಕೆ, ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ, ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು, ಕಾರ್ಬಾನ್‌ಗಳು, ಬಟ್ಟಿ ಪಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಹಾಡ್‌ವೇರ್‌ ಪಾಕ್ಸ್, ಟೆಕ್ಸ್‌ ಟ್ಯುಲ್‌ ಪಾಕ್ಸ್, ಬಯೋಎಂಟ್‌ ಪಾಕ್ಸ್, ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ ಇತ್ತಾದಿಗಳು, ಕೆ.ಬಿ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ./ಕೆ.ಎಸ್.ಬಿ.ಡಿ.ಸಿ. ಕ್ಷೇತ್ರಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದ ಕ್ಷೇತ್ರಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ವಲಯಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರಾರಿಕಾ/ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕನಾರ್ಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳಮಹಡಿ/ನೆಲಮಹಡಿ/ಮೇಲ್ತಳದಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಖಾಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕ-4ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕಾದು.

(7) ಕನಾರ್ಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪಿಡಬುಲ್ಡಿ 35 ಆರ್ಡಿಎಫ್ 2010 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2014 ರದೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾಷಿಂಟನ್ ಸರಕಳಿ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ವಾಷಿಂಟನ್ ಸರಕಳಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಕೋಷ್ಟಕ-5ರಂತೆ ಇರತಕ್ಕಾದು.

(8) ಕನಾರ್ಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 ರದೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ಸ್ಪೃಶಿತ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಪಾಕ್ಸಿಂಗ್ (ಎಹಿನ ನಿಲಾಂಜ) ದರಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕಾದು.

16. ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ.- ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕಾದು, ಎಂದರೆ,-

(ಅ) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು;

(ಆ) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು;

(ಇ) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಧರ್ಮಾರ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಂದರೆ, ಕನಾರ್ಟಕ ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರವೇ

ಉಪಯೋಗಿಸುವ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 80ಜಿ ರದೆಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಮತ್ತು ಭಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು

ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು;

(ಈ) ಸ್ವೇಚ್ಛರು, ಮಾಜಿ ಸ್ವೇಚ್ಛರು, ಸ್ವೇಚ್ಛರ ವಿಧವಾ ಮಹಿಳೆಯರ ಸ್ವಂತ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಉ) ವಿಶೇಷ ಚೇತನರು ಮತ್ತು ವಿಧವೆಯರು, ಹೆಚ್.ಎ.ಪಿ (ಹಡ್ಡ), ಕುಷ್ಟೋಗೆ ಹೀಡಿತ ಮಾಲೀಕರ ವಾಸದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎ) ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಹಿಳೆ ಸ್ವಸ್ಥಾಯ ಸಂಭ್ರಂಶ/ಒಕ್ಕೂಟಗಳು, ವಿಶೇಷ ಚೇತನರು ನಡೆಸುವ ಸಣ್ಣ ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಉದ್ಯಮ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಇ) ಸ್ವ-ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎಲ್) ಸ್ವ-ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು; ಹಾಗೂ ಹಸರೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಏ) ಆಧಿಕ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲೀನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರಿಗೆ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಹಾಗೂ ವಿಮಾನ ನೀಲಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನೆಡುತ್ತೋವು/ಹಸಿರೀಕರಣ (ಲಾಂಡಸ್ವೇಪ್)ಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿಎಂ) ಕಂದಾಯ/ಅರಣ್ಯ/ ಮುಜರಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತಿತರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಮೇಲೆ ಪಡೆದ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಇರುವ ಉಳಿಕೆ ಖಾಲಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿಎಂಎಂ) ಸೌರ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಅಳವಡಿಸಿದ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿಎಂಎಂಎಂ) ಹಸಿ ಕಸ ಸಂಸ್ಥರಣೆ, ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಯು ಅಳವಡಿಸಿದ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅಂ) ಪೋಲೀಸ್, ಫಾರಂನ 2000 ಚ.ಪಿ.ಎ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವರೆಗಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅಃ) ವಾಸದ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವ ಕೈಮಗ್, ಗುಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸುವುದು.- ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು, ತೆರಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ಸಮಗ್ರ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಅಧಿಕಾರ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ, ಉಪಯೋಗ, ಕಟ್ಟಡದ ಅವಧಿ, ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು, ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾರ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ದಾಖಲಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಿಂತೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಆಧಿಕ ವರ್ಷದ ವೇದಿಲ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡು ಹೊಸದಾಗಿ ಸ್ವಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18. ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶನ, ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಭಾಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪಡುವುದು)

ನಿಯಮಗಳು, 2006ರನ್ನು ನಮೂನೆ ೨(ಎ) ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ-೨ ಹಾಗೂ ನಮೂನೆ-೧೧ ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-೧೧ಬಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು.

19. ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಹಿಯ ಉದ್ದತ್ತ ಭಾಗ ನೀಡುವುದು,-ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ, ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ನಮೂನೆ-೨, ನಮೂನೆ-೧೧ ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-೧೧ಬಿ ಯ ಉದ್ದತ್ತ ಭಾಗವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅಥವಾ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರಿಗೆ ನಮೂನೆ-೧೧ಬಿ ಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿರುವ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇ-ಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

20. ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು ವಿವರಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮತ್ತು ಮಾಪಾರಣೆ.- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳು ಅಂದರೆ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು, ಆಸ್ತಿಯ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ, ಅಳತೆ, ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ, ವಿಭಾಗ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ವಿಲ್, ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್, ವಿಲ್, ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್, ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್, ಅದಲು ಬದಲು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮೂಲಕ ಹರಾಜು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮೂಲಕ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ/ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ವಿಷಿದ, ಪುನರ್ ನಿರ್ವಿಷಿದ, ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮತ್ತು ಮಾಪಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೋರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳು, ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ನಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ, ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಮೌದಲು ಅಥವಾ ಮುತ್ತ ಒಡೆಯನ ಕಾನೂನು ಸಮುತ್ತ ವಾರಸುದಾರರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸುವ ಮುನ್ನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಸದರಿ ಲಿಷಯವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ನೋಟೀಸ್ ಬೋಡೆನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಟೀಸ್ ನಿರ್ವಿಷಿದ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ: ಸಲಹಾಗಳನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿದ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಡೆವಿ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ.- ಈ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ತೆರಿಗೆ ಒಳಗಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕಡೆವಿ ಹಾಕಿದರೆ, ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕಡೆವಿ ಹಾಕಿರುವುದನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆ ತರುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಸ್ಪೂರ್ಣಪವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಅದಿಭೋಗದಾರನು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದು.- ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನು ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬೇರೆಯವರ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕನು ಸ್ಪೃತಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಾಡಿಗೆದಾರ/ಅದಿಭೋಗದಾರರು ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಸ್ಪತ್ತ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-IV

ದರಗಳು

23. (i)ನೀರು ಸರಬರಾಜು ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.- (1) 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವಾಪ್ತಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗ ಪ್ರತಿ ಮಾಹ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀರಿನ ದರ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರ (01 ಕಿಲೋ ಲೀಟರ್ = 1000 ಲೀಟರ್)	ವಸತಿ	ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ, ಇತರೆ
0-10 ಕಿಲೋ ಲೀಟರ್	ರೂ. 80/-	ರೂ.100/-
10-25 ಕಿಲೋ ಲೀಟರ್ (ಪ್ರತಿ ಕಿಲೋ ಲೀಟರ್ಗೆ)	ರೂ. 80+15/-	ರೂ. 100+20/-
25 ಕಿಲೋ ಲೀಟರ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (ಪ್ರತಿ ಕಿಲೋ ಲೀಟರ್ಗೆ)	ರೂ. 95+20/-	ರೂ.120+25/-

.ಅಧ್ಯಾಯ-V
ಫೇಜುಗಳು (ಶುಲ್ಕಗಳು)

24. ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.- ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪಭಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಫೇಜುಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು:-

(ಅ) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ,-ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 64ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವಾಪ್ತಿಯೋಳಿಗೆ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಸೇರ್ವರ್ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳೇ/ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳೇ/ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳೇ ನಿಯಂತ್ರಣ) (ತಿದ್ವಿಪಡಿ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು 2015ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಆ) ಕಾರ್ಬಾನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ,- ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 66 ಮತ್ತು 70ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವಾಪ್ತಿಯೋಳಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ, ಕಾರ್ಬಾನೆ, ಕಾರ್ಯಾಗಾರ ಅಥವಾ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳದ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಅಥವಾ ತಯಾರಿಕಾ ಸ್ಥಾಪರದ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಒಂದು ಸಲ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಥವಾ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೂಲೇ ಸಂಖ್ಯೆಗಾಗಲ್ಲಿ 24 ಗ್ರಾಮಂಲ 2020 ದಿ:20.03.2020 ರಂತೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ,- ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 67, 68, 69 ಮತ್ತು 70ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವಾಪ್ತಿಯೋಳಿಗೆ ವಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಈ) ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕ,- ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)(ಇ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ರೂ.200/- ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(೨೮) **ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಬಾಪುಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ**,- ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (೩)(ಜೆ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸ ಬಹುದಾದಂತೆ, ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲಾಗುವ ನಮೂನೆ-9 ಹಾಗೂ ನಮೂನೆ-11 ಎ ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಪುಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡುವ ಪ್ರತಿ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ರೂ. 50/- ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(೨೯) **ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು ಸೇರ್ವೆಡೆ, ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ**,- ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (೩)(ಜೆ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಜಿತ ಆಸ್ತಿ, ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ, ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ, ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್, ವಿಲ್, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ, ಸೇಲಾಡಿಡ್, ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಸೆಟಲ್ ಮೆಂಟ್, ಇತರೆ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ, ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ ಸೇರ್ವೆಡೆ, ಬದಲಾವಣೆಗೆ ರೂ.1000/- ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(೩೦) **ಮನೆಗಳಿಗೆ ನಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಶುಲ್ಕ**,- ಮನೆಗಳಿಗೆ ನಲ್ಲಿ ನೀರು ನೇರ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಡೆಯುವುದು;

(i) ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರೂ.2000/-; ಮತ್ತು

(ii) ವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರ, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕರೂ. 3000/-

(೩೧) **ನೈಮ್ರಲ್ಯ ಶುಲ್ಕ**,- ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೈಮ್ರಲ್ಯ ಶುಚಿತ್ವ ಕಾಪಾಡುವ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಕನಾರ್ಟಕ ಗಾರ್ಮಿಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈಮ್ರಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ನೈಮ್ರಲ್ಯ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(೩೨) **ಸಂತೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಮಾರಾಟ ಸ್ಟಾಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕ**,- ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (೩)(ಇ)ರಡಿಯಲ್ಲಿಗಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೋಳಿಗೆ ಸಂತೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಮಾರಾಟ ಸ್ಟಾಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕ ಕನಾರ್ಟಕ ಗಾಮ ಸ್ವರಾಜು ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ರ ಅನುಸೂಚಿ-IVರಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು;

(೩೩) **ವಾಹನ ನಿಲಾಣ ಶುಲ್ಕ**,- ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (೩)(ಜೆ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿವಿತ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳ, ಪ್ರೈಕ್ಷಣೀಯ ಸ್ಥಳ, ಯಾತ್ರಾ ಸ್ಥಳ ಇತರೆ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಂದಲೇ ಒದಗಿಸಿದ ವಾಹನ ನಿಲಾಣಗಳಲ್ಲಿ, ಬಸ್ಸು, ಲಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕ ಕನಾರ್ಟಕ ಗಾಮ ಸ್ವರಾಜು ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ರ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು;

(೩೪) **ಫೈಬರ್ ಕೇಬಲ್, ಗಾಷ್ಟ್/ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಮ್, ಇತರೆ ಫೈಫ್ ಲೈನ್ ಹಾಕುಪುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ**,- ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (೩)(ಇ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿವಿತ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಬೈಪಾಸ್ರೋಸ್, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ತಾಲೂಕು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಾಮದ ರಸ್ತೆ, ಇತರೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಫೈಬರ್ ಕೇಬಲ್, ಗಾಷ್ಟ್/ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಮ್, ನಿಗಮ, ಜಲಮಂಡಳಿ, ಗಾರ್ಮಿಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಇತರೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಇತರೆ ಫೈಫ್ ಲೈನ್ ಹಾಕುಪುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು;

(೩೫) **ಮನೋರಂಜನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ**,- ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (೩)(ಇ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿವಿತ್ಯಾಯ ಮನೋರಂಜನೆ, ಇತರೆ

ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮು ೧೯೯೩ರ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

25. ಕ್ರಮಬದ್ವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಲ್ಯಾಸೆನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಲ್ಯಾಸೆನ್ಸ್ ನವೀಕರಣ.- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರ ವಾಟ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜರ್ಮಿನಿನಲ್ಲಿ, ಸ್ಕೋಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಮ್ಯದ ಶಾಸನಬದ್ದು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೂರತುಪಡಿಸಿ:

(ಅ) ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ;

(ಆ) ಕೃಷಿ ಜರ್ಮಿನಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ;

(ಇ) ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ;

ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವಾಣಿಜ್ಯ, ವ್ಯಾಪಾರ, ವಸತಿಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರ ಮತ್ತು ಕೇಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ತಂಗಳೇ ಪಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಲ್ಯಾಸೆನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಲ್ಯಾಸೆನ್ಸ್ ನವೀಕರಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದ ಎರಡರಷ್ಟು ಫೀಜನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-VI

ಸಂಕೀರ್ಣ

26. ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ. - (1) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮು, ೧೯೯೩ರ ೧೯೯(ಎ)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಎರಡು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27. ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ. - ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಂ.ರಾಜ್) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

28. ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಸಮೀಕ್ಷೆ. - ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶಾ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು:

(1) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ- ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

(2) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ- ಸದಸ್ಯರು

(3) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು- ಸದಸ್ಯರು

(4) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ ಪಂಚಾಯತ್ರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ- ಸದಸ್ಯರು

(5) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ-ಸದಸ್ಯರು

(6) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)-ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

29. ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ವಸೂಲಾತಿ. - (1) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ ವಿಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕಟ್ಟಣೀಟೀನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

30. ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿನ ರಸೀದಿ. - ಈ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ವಸೂಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ವೋತ್ತಗಳಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ ರಸೀಡಿಯನ್ನು/ಇ-ರಸೀಡಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

31. ದಂಡ ವಿಧಿಸುವುದು.- ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ದರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಬದ್ನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇಕಡೆ 5ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

32. ಸ್ವಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 80ರ ಮೇರೆಗೆ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ನಿರ್ದೇಶಣೆ, ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿವೀತಿಯೊಳಗೆ ಇರುವ ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆವರಣದೊಳಗೆ, ಯುಕ್ತ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸೂರ್ಯೋಽದಯ ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯಾಸ್ತಮಾನದ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಅಂಥ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇಂತಹ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅವನ ವಿರುದ್ದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33. ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡುವುದು.- 200ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೇಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಮೊಬಿಲಿಗು ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ, ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೇಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಮೊಬಿಲಿಗು, ಯಾವ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಂಡ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಹೊಣಣಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹದಿನ್ಯೇದು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಈ ನಿಯಮದ ನಮೂನೆ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

34. ತಗಾದೆ ಆದೇಶ.- ಈ ನಿಯಮದ 33ರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಮೋತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ತಗಾದೆ ಬಿಲ್ನನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂಥ ಮೋತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹದಿನ್ಯೇದು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸುಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 200ನೇ ಪ್ರಕರಣ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೋತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಳ್ಳೇರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಗಾದೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ನಿಯಮದ ನಮೂನೆ-4ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

35. ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ.- (1) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೇಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ತಗಾದೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗ್ಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಏಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅವನು ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೇಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿರುವನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತರುವಾಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೂಲಕ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥಾನ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಅಧವಾ ಸ್ವಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೇಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯಿತಿ ನಿರ್ದಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಾರೆಂಟನ್ನು ಈ ನಿಯಮದ ನಮೂನೆ-5ರಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ವಾರೆಂಟಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸುವುದು. ಅಂತಹ ಅಭಿಗ್ರಹಣದಲ್ಲಿ ನೌಕರರಾದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರ ವಸೂಲಿಗಾರರು ಸಹಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ವಾರೆಂಟಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಜಪ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಸೂರ್ಯೋಽದಯ ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯಾಸ್ತಮಾನದ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಜಿಲ್ಲೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ವೋಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಯೋಚಿಸುವಂಥ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ವೋಬಲಗಿನ ಹೊಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುವಂತೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು. ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಾಷ್ಟಿನದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸನ್ನು ನಮೂನೆ-6 ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದು. ಬಾಕಿಯಾದ ವೋಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಏಳು ದಿವಸಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನ ನಿಸಿದಾಗ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ಕಾಲ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಮಾರಾಟದ ಬಗೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವೆಬ್ಸ್‌ಸೈಟ್, ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕೆಲಿಷ್ಟ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯದ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ರಜಾ ದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹರಾಜನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಮುಂಚೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನು ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ವೋಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

36. ಬಾಕಿದಾರನ ಪಾಸಿಕ್ಲೋಟ್‌,- (1) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿದಾರನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಿಲ್ಲೆ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ವೋಬಲಗಿನ ಹೊಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಾಡುವುದು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮಾರ್ಚಿಸ್ಪೆರ್ಚನ ಮುಂದೆ ಬಾಕಿದಾರನನ್ನು ಪಾಸಿಕ್ಲೋಟ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1) ನೇ ಉಪ-ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಸಿಕ್ಲೋಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಬಾಕಿ ವೋಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತಪ್ಪಿರುವನೆಂದು ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಕಷ್ಟು ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತಡೆದಿದ್ದಾನೆಂದು ಮಾರ್ಚಿಸ್ಪೆರ್ಚರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಗುವಂತೆ ರುಜುವಾತುಪಡಿಸಿದ ಮೇಲೆ ರೂ.25000/- ಜುಲ್ಯಾನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (2) ನೇ ಉಪ-ನಿಯಮದ ಮೇರಿಗಿನ ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಪರಾಧಿಯೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಾಗ ಮಾರ್ಚಿಸ್ಪೆರ್ಚರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಯಾನೆಯೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜಿನ ಬಾಬ್ತಿನ ಬಾಕಿ ವೋಬಲಗನ್ನು ಕ್ಷೇತ್ರವಾಗಿ ವಸ್ತಾಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

37. ಅಪೀಲು,- ಈ ಅಧಿನೀಯದು 199,201 ಹಾಗೂ 202ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜುಗಳ ನಿರ್ದೇಶಣೆ, ವಸೂಲಿ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲ್ನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ದು ಅಂತಹ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜುಗಳ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಮೊಬಿಲಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೆರಿಗೆಯ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ನಂತರವೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ನವಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ತರುವಾಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ನವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಇತ್ಯಧ್ರವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಂತಹ ತೀವ್ರಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

38. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಗಳು:- (1) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 1994 ಇದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಂತು ಸದರಿ ನಿರಸನವು,-

(ಎ) ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾಧ್ಯೋಚಿತವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಬಾಧೆ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಚಿಸಿದ, ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಅಥವಾ ವಹಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಾಡ್ಯತೆಗೆ ಬಾಧೆಯನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಸಿ) ಉಪ ನಿಯಮ (1) ರ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖವಂದು ಅಧ್ಯೇತಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಮೂನೆ-1
(ನಿಯಮ -4(2)(3)(4))

ಅಜ್ಞಾತ/ಭಾವಚಿತ್ರ

(ವಾಣಿಜ್ಯ, ವ್ಯಾಪಾರ, ವಸತಿಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರ, ಕೃಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಅನುಮತಿ/ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಕೋರಿಕೆ ಅಜ್ಞಾತ/ಭಾವಚಿತ್ರ)

(ದಿಷ್ಟಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು			
	ಅಜ್ಞಾತ/ಭಾವಚಿತ್ರ	ಮಾಲೀಕರು	ಪಾಲುದಾರರು	ನಿರ್ದೇಶಕರು
01	ಅಜ್ಞಾತ/ಭಾವಚಿತ್ರ			
	ಗಂಡ/ಹಂಡತಿ/ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು:			
	ಅಜ್ಞಾತರ ವಿಳಾಸ:			
	ಉದ್ದೋಷ:	ಮಾಲೀಕರು	ಪಾಲುದಾರರು	ನಿರ್ದೇಶಕರು
	ವೋಬ್ಜೋ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:			
02	ಸ್ಥಳದ ವಿವರಗಳು:			
	ಅಸ್ತಿಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:			
	ಗಾಂತು:			
	ಗಾಂತು ಪೆಂಚಾಯಿತಿ:			
	ತಾಲ್ಲೂಕು:			
	ಜಿಲ್ಲೆ:			
03	ಉದ್ದೀಕ್ಷೆ:			
04	ಸ್ವಾತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ:	ಗಾಂತು ಅಸ್ತಿ		
		ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಸ್ತಿ		
		ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಸ್ತಿ		
		ಭೂಪರಿಪತ್ರಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಸ್ತಿ		
		ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಅಸ್ತಿ		
		ಭೂ ಸಾಂಧ್ರೀನಗೊಂಡ ಅಸ್ತಿ		
05	ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವರೂಪ: (ನಮೂದಿಸುವುದು)			
06	ಒಟ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:	ಉದ್ದು: ಚ.ಮೀ.	ಅಗಲ: ಚ.ಮೀ.	ಒಟ್ಟು: ಚ.ಮೀ.
07	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:	ಉದ್ದು: ಚ.ಮೀ.	ಅಗಲ: ಚ.ಮೀ.	ಒಟ್ಟು: ಚ.ಮೀ.
08	ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ:	ವುರ್ವೆ:	ಪತ್ರಿಮು:	
		ಉತ್ತರ:	ದಕ್ಷಿಣ:	
09	ದಾಖಲೆಗಳು:	ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದೃಷ್ಟಿಕ್ಕಿರುವ ಪತ್ರ		
		ಇ-ಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ನಮೂನೆ		
		ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)		
		ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)		
		ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಪರಿಷ್ಠಿತಿ		
		ಪರಿಷ್ಠಿತಿ ಪ್ರತಿ		
		ಇತರೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು		
ಅಜ್ಞಾತ/ಭಾವಚಿತ್ರ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ				
1.	ನಾನು/ನಾವು _____ ಅಜ್ಞಾತ/ಭಾವಚಿತ್ರ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನನ್ನ ತಿಳುವಳಿಕೆಗೆ ತಕ್ಷಂತೆ ಸತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಷ್ಟಿಕ್ರಿಸುತ್ತೇನೆ/ವೆ.			

ಅಜ್ಞಾತ/ಭಾವಚಿತ್ರ

ನಮೂನೆ-2
(ನಿಯಮ-8(1)(2)(3)(10))

(ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಾಂಘಾರ, ವಸತಿಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರ, ಕುಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಕುಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನವೀಕರಣ/ಅನುಮತಿ/ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಗಾಮು ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 64,66,67,68,69 ಮತ್ತು 70 ರಂತೆ

ಇವರಿಗೆ, ನೀವು ನಲ್ಲಿಸಿದ ಅಜ್ಞ ದಿನಾಂಕ _____ ರನ್ನು ಗಾಮು ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಯ ವಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಇರುವ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯದಲ್ಲಿ _____ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಅಜ್ಞ ಹಾಗೂ ಅಜ್ಞಯೋಡನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ _____ ರಂದು ಜರುಗಿದ ಗಾಮು ಪಂಚಾಯತ್ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಗೂಂಡಿರುವ ತೀವ್ರಾನದನ್ನು ನಿಯುಗೆ _____ ಗಾಗಿ ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನವೀಕರಣ/ಅನುಮತಿ/ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಗಾಮು ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿವೀತಿಯಲ್ಲಿ _____ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೂಳಿಪಟ್ಟು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ/ ಸಂಖ್ಯೆ:		ಜಿಲ್ಲೆ:	ತಾಲೂಕು:		ಗಾಮು ಪಂಚಾಯತ್:		
ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ	ವಿಧ	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ವೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)		
						ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ
ಅಳತೆ(ವೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)		ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ		ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ	ಅಂದಾಜು ಮೂಲತ್ತು	
ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ- ಪ್ರಾಣಿ	ಉತ್ತರ- ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	1.ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆ	
						2.ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ	
						3.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.	
						4.ಡಿಕ್ಟೀಲಾರ್ಗರ್ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ	
						5.ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ ಗಂಡ/ ಹಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ		ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ		
ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರಮೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿತರಿಸಿದವರು	ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಫುರ್ತಿ	ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಅನು ಮತಿ ಅವಧಿ		

• ಪಾಪತ್ತಿಯಾದ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ ರೂ. _____ ರಶೀದಿ ನಂ. _____

ದಿನಾಂಕ: _____

• ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಅನುಮತಿ/ನವೀಕರಣ ಚಾಲ್ಯುಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ: _____ ರಿಂದ
ದಿನಾಂಕ: _____ ರವರೆಗೆಯಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಫರತ್ತುಗಳು:

- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ವ್ಯವಹಾರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪಾರ್ಧಿಕಾರಗಳೆಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 70(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಫರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ / ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಲೈಸೆನ್ಸ್ ದಾರರು ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಮಾರ್ಚ್ 31 ಅಂತಿಮ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿನಿಂದ ಕೋಳಬೆ ನೀರು/ತಾಜ್ಜ್ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ತಾಜ್ಜ್ ವಸ್ತುಗಳೆಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಧ್ವನಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಒಣ ಮತ್ತು ಹಸಿ ಕಸವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.
- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಫೆಟಕದ ವಿಸ್ತರಣೆ/ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೆಚ್ಚಳೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬದಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೃಷಿ ಉತ್ಪಾದನಾ ಫೆಟಕದ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಇತರೆ _____

ನಮೂನೆ-2(ಇ) (ನಿಯಮ-11)

ಸಂಖ್ಯೆ :

ದಿನಾಂಕ :

ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ರದ್ದುತ್ತಿ ಪತ್ರ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 70(2)ರ ಪ್ರಕರಣ ರಂತೆ)

ಜಿಲ್ಲೆ _____ ತಾಲ್ಲೂಕು _____ ಗ್ರಾಮ _____ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಗ್ರಾಮದ _____ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಮಾಲೀಕರಾದ/ಭಾಡಿಗೆದಾರರಾದ
ತಾವು _____ ದಿನಾಂಕದಂದು _____ ಉದ್ದೇಶಕೂಗಿ
ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಅನುಮತಿ ನಂ. _____ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಫರತ್ತು _____ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳೆ
ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಅಜ್ಞಾನದಾರರ ಕೋರಿಕೆ/ಇತರೆ ಕಾರಣದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: _____ ರಂದು ನಡೆದ ಗ್ರಾಮ
ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನನಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 70(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: _____ ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ
ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ
ಪಂಚಾಯತ್
ತಾಲ್ಲೂಕು

ನಮೂನೆ-೩
(ನಿಯಮ-೩೩)

ತ್ವರಿತ ನೋಟೀಸ್

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(1)ನೇ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ)

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
.....ತಾಲ್ಲೂಕುಜಿಲ್ಲೆ
.....ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಅವಧಿಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ, ಫೀಜು, ಇತರೆ ಭಾಕಿಗಳ ಬಿಲ್ಲು	
.....ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ.....ಬಿಲ್ಲಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.....	

ತೆರಿಗೆದಾರನ ಹೆಸರು.....

ತೆರಿಗೆದಾರನ ವಿಳಾಸ.....

ದಿನಾಂಕ:.....ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:.....ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ.....ರೂಪಾಯಿಗಳು ತೆರಿಗೆಗಳು/ದರ/ಫೀಜುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಬುಗಳು ಒಟ್ಟು ರೂ.....(ಒಟ್ಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು.....ಮಾತ್ರ) ನಿಮಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ತ್ವರಿತ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನ್ಯೇದು ದಿವಸಗಳೆಂದು ನೀವು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ ತ್ವರಿತ ಆದೇಶವನ್ನು ಕೂಡಲಾಗುವುದು. ತ್ವರಿತ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಏಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಕೂಡದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದರೆ ಶೇಕಡ ಹತ್ತಿರಮ್ಮು ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಬ್ಲೆ ವಾರಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ವೆಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ತೆರಿಗೆಯ ಸ್ವರೂಪ	ಭಾಕಿಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ	ಒಟ್ಟು
1.	ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ			
2.	ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ತೆರಿಗೆ			
3.	ನೀರು ದರ			
4.	ಅನುಮತಿ/ಲೈಸೆನ್ಸ್,			
	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು			
5.	ಉಪಕರಿಗಳು(ಆರೋಗ್ಯ,			
	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಮತ್ತು ಬಿಕ್ಕುಕರ ಕರ)			
6.	ಇತರೆ ಬಾಬುಗಳು			
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ			

ದಿನಾಂಕ:

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ನಮೂನೆ-4
(ನಿಯಮ-34)

ತಗಾದೆ ಆದೇಶ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(2)ನೇ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ)

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿ

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

.....ಜಿಲ್ಲೆ

.....ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ.....

.....ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.....

.....ಗೇ,

.....ನಲ್ಲಿ..... ವಾಸವಾಗಿರುವ
 ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ.....ಆದ ನಿಮಗೆ ದಿನಾಂಕ:.....ರಂದು
 ನೀಡಿಲಾದ.....ಸಂಖ್ಯೆಯ ತಗಾದೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ರೂ.
 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆಗಳು/ ದರ/ ಫೀಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಬುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು
 ಸದರಿ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೋಳಗೆ ನೀವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ
 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಗಾದೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ತಗಾದೆ ಆದೇಶವು
 ಜಾರಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ
 ಪಂಚಾಯತ್ರಿ ಕಣೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ
 ಶೇಕಡೆ ಹತ್ತುರಷ್ಟು ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಜಪ್ಪಿ
 ವಾರೆಂಟನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ:

ಪಂಚಾಯತ್ರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರಿ

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ನಮೂನೆ-5
(ನಿಯಮ-35ರ ಉಪನಿಯಮ (2)

ಜಪ್ತಿ ವಾರೆಂಟ್

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4)ನೇ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ)
.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

.....ತಾಲ್ಲೂಕುಜಿಲ್ಲೆ

ಜಪ್ತಿ ವಾರೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:.....

.....(ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ ದ್ವಾತೀಯ ದಜ್ಞ ಲೆಕ್ಷ್ಯಾ
ಸಹಾಯಕನ ಹೆಸರು)

ದಿನಾಂಕ:.....ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:.....ರವರೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ
ಅವಧಿಗಾಗಿ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆ/ದರ/ಫೀಜು/ಇತರೆ ಬಾಬುಗಳಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ
ರೂ.....ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:.....ರಿಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ
ತಗಾದೆ /ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಮಬದ್ವಾಗಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ
ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ.....ಇವರುಇದುವರೆಲಿಗೂಸಂದಾಯ
ಮಾಡಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳನ್ನು
ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಅಥವಾ ತಗಾದೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ
ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೇ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಜಪ್ತಿ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ ಹತ್ತರ ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ರೂ.....ಗಳನ್ನು ತಗಾದೆ
ಮಾಡುವುದು. ತಗಾದೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ತಗಾದೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ
ಸಮಾನವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿಗೃಹಿಸಿದ/ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ
ಮಾಡುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸಾಕಷಾಗುಬಹುದಾದಂಥ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ
ಸದರಿಯವರ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ನೀವು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹೀಗೆ
ಅಭಿಗೃಹಿಸಿದ/ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಲಿವರಗಳನ್ನು
ವಾರೆಂಟಿನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ
..... ಅವರ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತಗಳು ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಜಪ್ತಿಗಾಗಿ
ಸಿಗದಿದ್ದರೆ ಈ ವಾರಂಟ್ನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ನಮೂನೆ-6
(ನಿಯಮ-35ರ ಉಪನಿಯಮ (6)

ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4)ನೇ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ)

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

.....ಜಿಲ್ಲೆ

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

.....ನಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ.ಆದ ನೀವು
 ದಿನಾಂಕ:.....ರಂದು ನೀಡಲಾದಸಂಖ್ಯೆಯತ್ಗಾದೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ರೂ.
ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೋತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ
 ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರಸ್ಪತ್ತಗಳನ್ನು ಈ ದಿನಸದಂದು ನಾನು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ್ದೇನೆಂದು
 ಮತ್ತು ಈ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏಳು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರಸ್ಪತ್ತಗಳನ್ನು
 ಇಟ್ಟಕೊಳ್ಳುವ ಬಗೆಗಿನ ವೆಚ್ಚದ ಜೊತೆಗೆ ಬಾಕಿಯಾದ ಮೋಬಿಲ್ ಗನ್ನುಗ್ರಾಮ
 ಪಂಚಾಯತ್ ಕಚೇರಿಗೆ ನೀವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಆ ಸರಕುಗಳ ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ಪತ್ತಗಳನ್ನು
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಅಧಿಕೃತರು
 ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:.....ದಂದು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ
 ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಮತ್ತು ಸರಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಚರಸ್ಪತ್ತಗಳು ಶೀಫ್ಸ್ವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಫ್ತಾವಿಕವಾಗಿ
 ಹಾಳಾಗುವಾಗುವಂತಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂಚಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ
 ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ನೋಟೀಸಿನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ಕೋಷ್ಟಕ-೧

(ನಿಯಮ-15(2) ಮತ್ತು ನಿಯಮ-15(3))

ಮೌಲ್ಯಾಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಅಧಿರಿಸಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕ್ಯಾರಿಕೆ, ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜವ್ಯೀನು ಹಾಗೂ ನಿರ್ವೇಶನಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,-

ಮೌಲ್ಯಾಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	1000 ಚ.ವೀ. ವರೆಗೆ	1000 ಚ.ವೀ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದರೆ 4000 ಚ.ವೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ	1000 ಚ.ವೀ. ವರೆಗೆ 4000 ಚ.ವೀ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು
ಪ್ರದೇಶ-1 - ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ವೀ. ಗೆ ರೂ. 9001/-ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜವ್ಯೀನು / ಖಾಲಿ ನಿರ್ವೇಶನ	0.10%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-2 - ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ವೀ. ಗೆ ರೂ. 6001/- ರಿಂದ ರೂ. 9000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜವ್ಯೀನು / ಖಾಲಿ ನಿರ್ವೇಶನ	0.09%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-3 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ವೀ. ಗೆ ರೂ. 3,001/- ರಿಂದ ರೂ. 6,000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜವ್ಯೀನು / ಖಾಲಿ ನಿರ್ವೇಶನ	0.08%	0.05%	0.02%
ಪ್ರದೇಶ-4 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ವೀ. ಗೆ ರೂ. 3,000/- ದವರೆಗೆ			
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜವ್ಯೀನು / ಖಾಲಿ ನಿರ್ವೇಶನ	0.07%	0.05%	0.02%
ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶದ ಬಳಕೆಗೆ ಬಳಿಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು /ನಿರ್ವೇಶನ		0.05%	

ವಿವರಣೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(1)(1)(ಅ)ಮತ್ತು 1(1)(2)ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜವ್ಯೀನು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಜವ್ಯೀನು/ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-2

(ನಿಯಮ-15(4))

ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,-

ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವರೂಪ	ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ	ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡ	ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಧಾರ್ಮಣಿ, ಕಾಂಕ್ಷೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಿಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.10%	0.50%	0.40%	0.30%
ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಧಾರ್ಮಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗುನ್ಯುಟ್/ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.09%	0.50%	0.40%	0.30%
ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಧಾರ್ಮಣಿ, ಕಾಂಕ್ಷೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ಟಿಫ್ಲೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.08%	0.40%	0.30%	0.25%
ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಧಾರ್ಮಣಿ, ಕಾಂಕ್ಷೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೋಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಟ್ / ಸೆರಾಲಿಕ್/ ಶಹಬಾದ ಕಡವ / ಬೇತಮ್ ಚೆಲ್ರ್/ ರೆಡಾಕ್ಸ್‌ಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ / ಉಕ್ಕನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	0.07%	0.40%	0.30%	0.25%
ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ / ಕಡವ ತಾರಸಿ / ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮುಣ್ಣನ ಗೋಡೆ, ಹ.ಸಿ. ಶೀಟ್, ರೆಡಾಕ್ಸ್‌ಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.06%	0.30%	0.20%	0.20%
ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮುಣ್ಣನ ಮೇಲ್ವಿಡ್, ಕಡವ ಸಾಲ್ಬ್, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮುಣ್ಣನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.05%	0.20%	0.20%	0.20%

ವಿವರಣೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾಮ್ರಾಂತಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳಮಹಡಿ/ ನೆಲಮಹಡಿ/ ಮೇಲುಹಡಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ನಿಲಾಳಣ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-೩
(ನಿಯಮ-15(5))

ಅಪಾರ್ತ್-೮ಮೆಂಟ್/ ಘಾಳ್ಟ್/ ವಿಲಾಳಮೆಂಟ್/ ಟಿನಮೆಂಟ್/ ಬಹುಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,-

ಮೌಲ್ಯಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	ವಾಸೋಷಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ತ್-೮ಮೆಂಟ್/ ಘಾಳ್ಟ್/ವಿಲಾಳಮೆಂಟ್/ ಬಹುಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡ	ಸರ್ವೀಸ್/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಅಪಾರ್ತ್-೮ಮೆಂಟ್/ ಘಾಳ್ಟ್/ವಿಲಾಳಮೆಂಟ್/ ಟಿನಮೆಂಟ್/ ಬಹುಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಲ್ಲಿಪ್ಲೆಕ್/ ಮಾಲ್ ಕಟ್ಟಡ
ಪ್ರದೇಶ-೧			
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಶ್.೧೧. ಗೆ ರೂ. 60,001/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು.	0.10%	0.40%	0.50%
ಪ್ರದೇಶ-೨			
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಶ್.೧೧.ಗೆ ರೂ. 40,001/- ರಿಂದ ರೂ. 60,000/- ದವರಗೆ.	0.09%	0.30%	0.40%
ಪ್ರದೇಶ-೩			
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಶ್.೧೧.ಗೆ ರೂ. 20,001/- ರಿಂದ ರೂ. 40,000/- ದವರಗೆ.	0.08%	0.25%	0.30%
ಪ್ರದೇಶ-೪			
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಶ್.೧೧.ಗೆ ರೂ. 20,000/- ದವರಗೆ	0.07%	0.20%	0.20%

ವಿವರಣೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾಫ್ಟಿಂಗ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(4)ರಲ್ಲಿನ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು, ಅನುಬಂಧ-1(5)ರಲ್ಲಿನ ವಿಶೇಷ ಸೆವಳತ್ತು ದರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-4
(ನಿಯಮ-15(6))

ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಉದ್ದಮಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಾರ್ಬಾನ್‌ಗಳು, ಬಟ್ಟಿ ಪಾಕ್‌ಗಳು, ಹಾಡ್‌ವೇರ್‌ಪಾಕ್‌, ಟೆಕ್ಸ್‌ಟ್ರೀಲ್‌ ಪಾಕ್‌, ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾಕ್‌, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 199 ನೇ ವ್ಯಕ್ತರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,-

ಸ್ಪ್ರತಿನ ವಿವರ	ತೆರಿಗೆಯ ದರ
ಅತಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಫೆಟಕೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಫೆಟಕೆಗಳಿಗೆ	0.40% (ಸ್ಪ್ರತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ಮುಧ್ಯಮೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಫೆಟಕೆಗಳಿಗೆ	0.50% (ಸ್ಪ್ರತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ಬೃಹತ್ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಫೆಟಕೆಗಳಿಗೆ	0.60% (ಸ್ಪ್ರತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ವಿದ್ಯುತ್ ಫೆಟಕೆಗಳು- ಸೋಲಾರ್ ಸಾಷ್ಟರ, ವಿಂಡ್ ಮಿಲ್ಸ್, ಹೈಡ್ರೋಧ್‌ಮ್ಯಾಲ್, ಹೈಡ್ರೋ ಪವರ್ ಪಾಲಂಟ್, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು
ಮೊಬೈಲ್ ಟ್ರಾವರ್	ರೂ. 12,000/-
ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ರನ್‌ವೇ, ಖಾಸಗಿ ರೈಲ್, ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ	0.10% (ಸ್ಪ್ರತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)

ವಿವರಣೆ: ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಾರ್ಬಾನ್‌ಗಳು, ಬಟ್ಟಿ ಪಾಕ್‌ಗಳು, ಹಾಡ್‌ವೇರ್‌ಪಾಕ್‌, ಟೆಕ್ಸ್‌ಟ್ರೀಲ್‌ ಪಾಕ್‌, ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾಕ್‌, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕನಾರ್ಟಿಕ ಸಾಷ್ಟಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 ರ 45ಬಿ ವ್ಯಕ್ತರಣದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳಮಹಡಿ/ನೆಲಮಹಡಿ/ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ದರಗಳು ಮತ್ತು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ರನ್‌ವೇ, ಖಾಸಗಿ ರೈಲ್, ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-5
(ನಿಯಮ-15(7)

ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿಯ ಮೌಲ್ಯ

(ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುವ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರವನ್ನು ಅಳುವದಿಸತಕ್ಕದ್ವಾರೆ
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ)

ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬುಲ್ಲೂಡಿ 35 ಆರ್ ಡಿಎಫ್ 2010 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2014 ರಂತೆ

ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ	ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರ
1	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1%
2	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಬಾಗಳಃ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆ ಮತ್ತು ಭಾಗಳಃ ಇತರೆ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.5%
3	ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.75%
4	ಮೇಲಿನ 3 ವರ್ಗಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರ್ಜೆಯ, ಅಗ್ನಿ ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ, ಪಾಲಸ್ಸುರ್ ಮಾಡದ ಗೋಡೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು	5%
5	ತೇಗದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.25%
6	ತೇಗದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.75%
7	ತೇಗದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.60%

ವಿವರಣೆ: ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರವನ್ನು ವೆಚ್ಚಸ್ವೀಕಾರ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಬ್ಲಿಕ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್‌ಲ್ ಕೋಡ್ 2014ರಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ**

(ಕೆ.ಬಿ ಅಂಜನಪ್ಪ)

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಂ.ರಾಜ್)

ಮತ್ತು ಪದನಿರ್ಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದಾರಿ
ಗಾರ್ಜೀಣಾಭೀಪ್ರದೀ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ಭಾಗ ೪೧

ಕನಾಡ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮುಕ್ತವಾರ, ೧೦, ಪಟ್ಟಿಲ್, ೨೦೨೨

ಜೂನ್ ೨೨

ಕನಾಡ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆ.ವಿ.ಪ/ಶಾರಶಾ/05/146ನೇ.ಅ/2022

ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:5079, ವಿಧಾನ ಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:30.03.2022.

ಅಧಿಕೂಚನೆ

ಕನಾಡ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ 146ನೇ ಅಧಿವೇಶನವು 14ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2022 ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ
22ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2022ರವರೆಗೂ ಹಾಗೂ 4ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022 ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ
ಬುಧವಾರದಂದು ಅನಿಧಿಷ್ಟ ಕಾಲದವರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ಕೆ.ಆರ್. ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ)

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕನಾಡ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು.

KARNATAKA LEGISLATIVE COUNCIL

No.KLC/LEG/05/146.S/2022

Legislative Council Secretariat,
P.B.No. 5079, Vidhana Soudha,
Bangalore-560 001, Dated: 30.03.2022.

NOTIFICATION

The Hundred and Forty Sixth Session of Karnataka Legislative Council
which had commenced on, **the 14th February, 2022 to 22nd February, 2022 and from**
4th March 2022, stands adjourned sine-die on **Wednesday, the 30th March, 2022**.

(K.R. MAHALAKSHMI)
Secretary,
Karnataka Legislative Council

PR-248